



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
807

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ασπρούλας Βοΐου Ν. Κοζάνης. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Ρυακίου Ν. Κοζάνης, μεταξύ των ΟΤ 15 και ΟΤ16 2
- Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από τη Διεύθυνση Γεωργίας σε ακτήμονες της Κοινότητας Γουλών Ν. Κοζάνης 3
- Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από τη Διεύθυνση Γεωργίας σε ακτήμονες της Κοινότητας Σιδερά Ν. Κοζάνης συνολικού εμβαδού 211.250 τ.μ 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 148

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ασπρούλας Βοΐου Ν. Κοζάνης. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ').
4. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 αυτού.
5. Την αριθμ. 11/91 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπρούλας Ν. Κοζάνης.
6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
7. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 22 παρ. 7.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 44/4.7.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.
9. Τις 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.
10. Το γεγονός ότι με την υπόψη έγκριση προβλέπονται κοινόχρηστες εκτάσεις, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Ασπρούλας Βοΐου του Ν. Κοζάνης, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του Γραφείου Τοπογραφικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Κοζάνης, το θεωρημένο από 4.7.91 από το Τμήμα Πολεοδομίας ΠΕ της Νομαρχίας μας και υπογεγραμμένο από την ΕΟΔ Κοζάνης με ημερομηνία 22.6.89 διανομής 1987, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα Απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

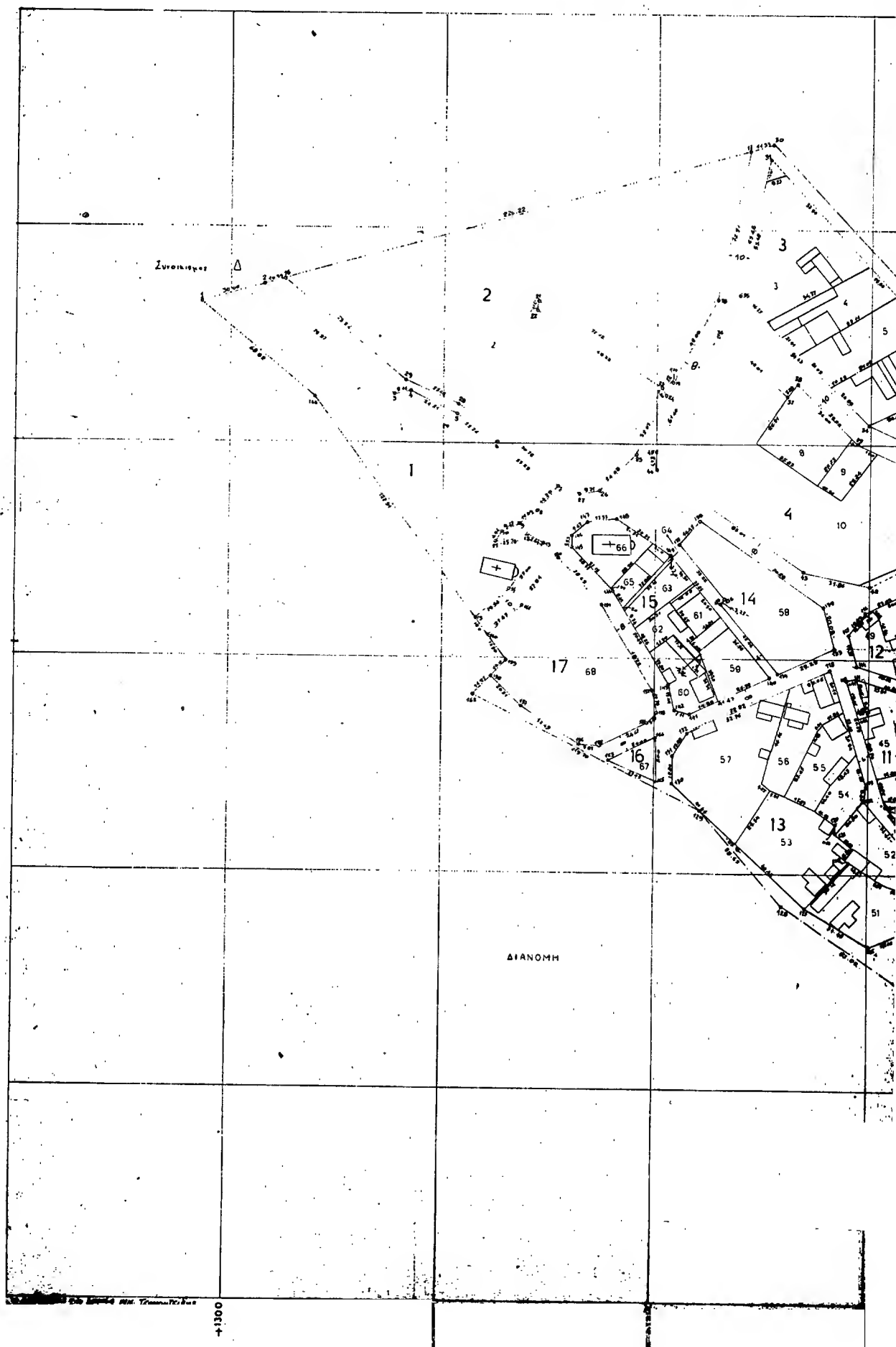
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Αυγούστου 1991

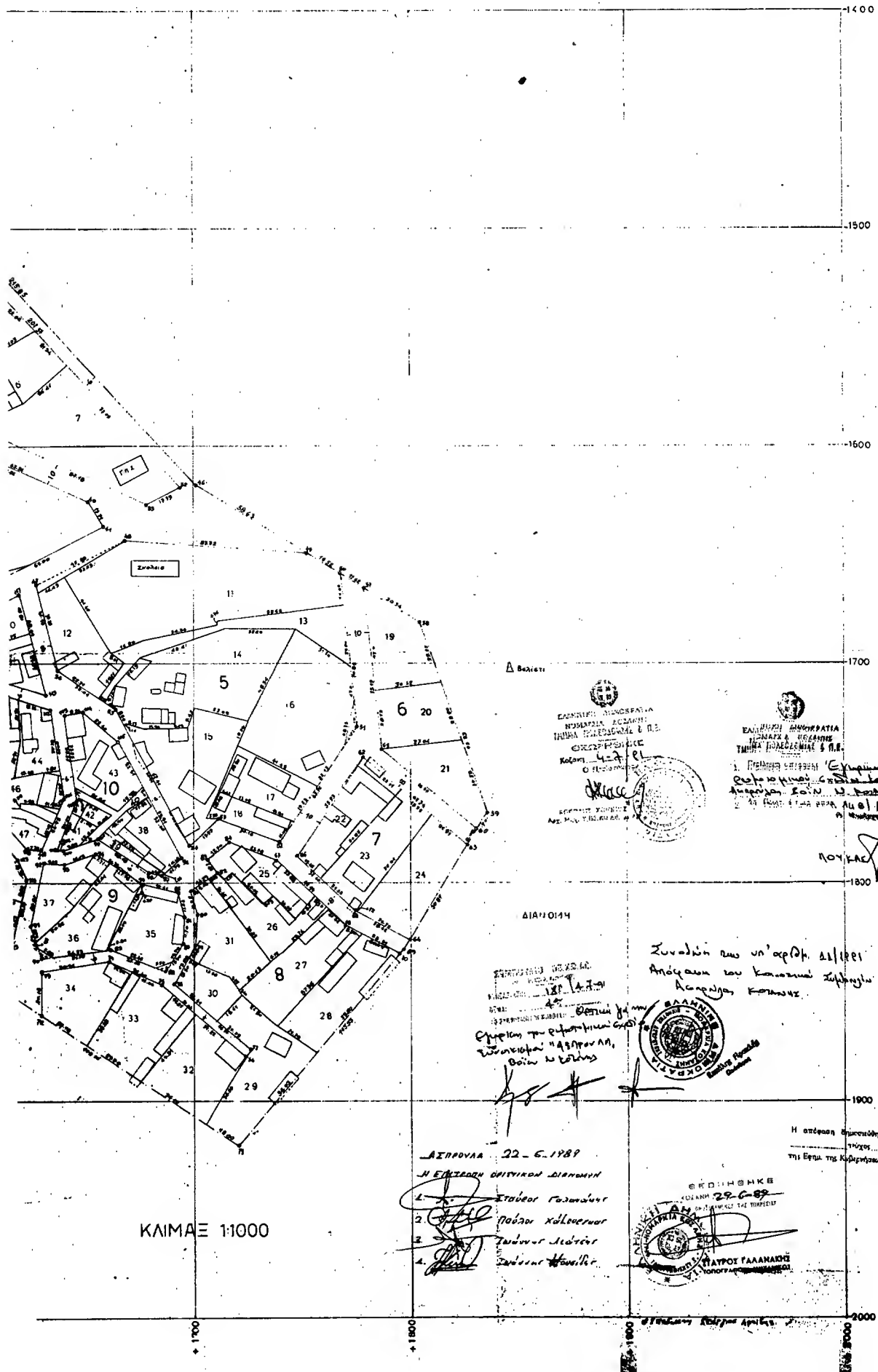
Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΣΥΝΣΜΟΣ ΑΣΠΡΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1987



L = 40° 21'
M = 2° 27'



ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΑΙΘΡΟΝΙΑ 22-6-1989

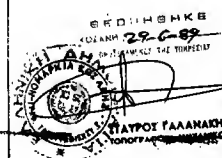
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ



Η απόφαση δημοσιεύεται στο φύλλο
της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της

Αριθ. 5208/90

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Ρυακίου Ν. Κοζάνης, μεταξύ των ΟΤ 15 και ΟΤ16.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Α').
4. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.
5. Το σχέδιο του Οικισμού Ρυακίου που κυρώθηκε με το Ν.Δ. 1189/72.
6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
7. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.
8. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.
9. Τις υπ' αριθμ. 12/89 και 10/90 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Ρυακίου.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 29/20.3.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.
11. Τους εξής αναγκαίους και βάσιμους λόγους.
 - α) Την υφισταμένη πραγματική κατάσταση. Το υπόψη τμήμα δρόμου αποτελεί ιδιοκτησία από το έτος 1923 όταν παραχωρήθηκαν οι ιδιοκτησίες στους πρόσφυγες και παραμένει φραγμένο όπως διαπιστώθηκε από την επιτόπια αυτοψία μας. Ακόμη δεν εξυπηρετεί καμμία άλλη ιδιοκτησία εκτός της υπ' αριθμ. 122 του ΟΤ 16, διότι οδηγεί στο ρέμα.
 - β) Την αισθητική του χώρου καθότι δεν μπορεί να γίνει περιφράξη

βάσει του υπάρχοντος σχεδίου, διότι η διάταξη της οικίας και των αποθηκών είναι τέτοια που δεν υπάρχει περίπτωση διακίνησης οχημάτων που εξυπηρετούν την γεωργία.

γ) Την ύπαρξη δεύτερου δρόμου σε βάθος μιας ιδιοκτησίας.

δ) Το πλάτος και το μήκος του ρέματος που αποκλείουν την οποιαδήποτε μελλοντική του διαμόρφωση, έτσι ώστε να καθίσταται αδύνατη η επικοινωνία του υπόψη δρόμου με τα απέναντι του ρέματος οικοδομικά τετράγωνα.

ε) Όπως φαίνεται στα πρωτόκολλα εκτίμησης και παράδοσης μεταξύ των οικοπέδων με αριθμ. 120 και 122 δεν υπήρχε δρόμος όταν αυτοί παραχωρήθηκαν το έτος 1928 στους φερόμενους ιδιοκτήτες.

στ) Έχοντας υπόψη και την Νομολογία 114, 2506/733, 840/77 ΣΤΕ και 1277/77 ΣΤΕ σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη την υφισταμένη πραγματική κατάσταση καθώς και τα ιδιωτικά συμφέροντα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού στον Οικισμό Ρυακίου Ν. Κοζάνης μεταξύ των ΟΤ15 και 16 (κατάργηση τμήματος δρόμου και χαρακτηρισμός αυτού σαν διαθέσιμο οικόπεδο), όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 20.3.1990 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθ. 51

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από τη Διεύθυνση Γεωργίας σε ακτήμονες της Κοινότητας Γουλών Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 17/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γουλών.
6. Την από 10.7.1991 αριθμ. πρωτ. 51 εισήγηση του Τμήματος

(3) Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την γεωργική καλλιέργεια. Τα υπόψη τεμάχια με αριθμούς 769β, 33, 183, 185, 95β, 726δ με αντίστοιχα εμβαδά 44.000 τ.μ., 1645 τ.μ., 2700 τ.μ., 15.200 τ.μ., 5375 τ.μ., και 137.500 τ.μ. αποτελούν τμήματα των υπ' αριθμ. 769α και 726α χερσολείβαδων της Κοινότητας Γουλών, όπως φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα, που θεωρήθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

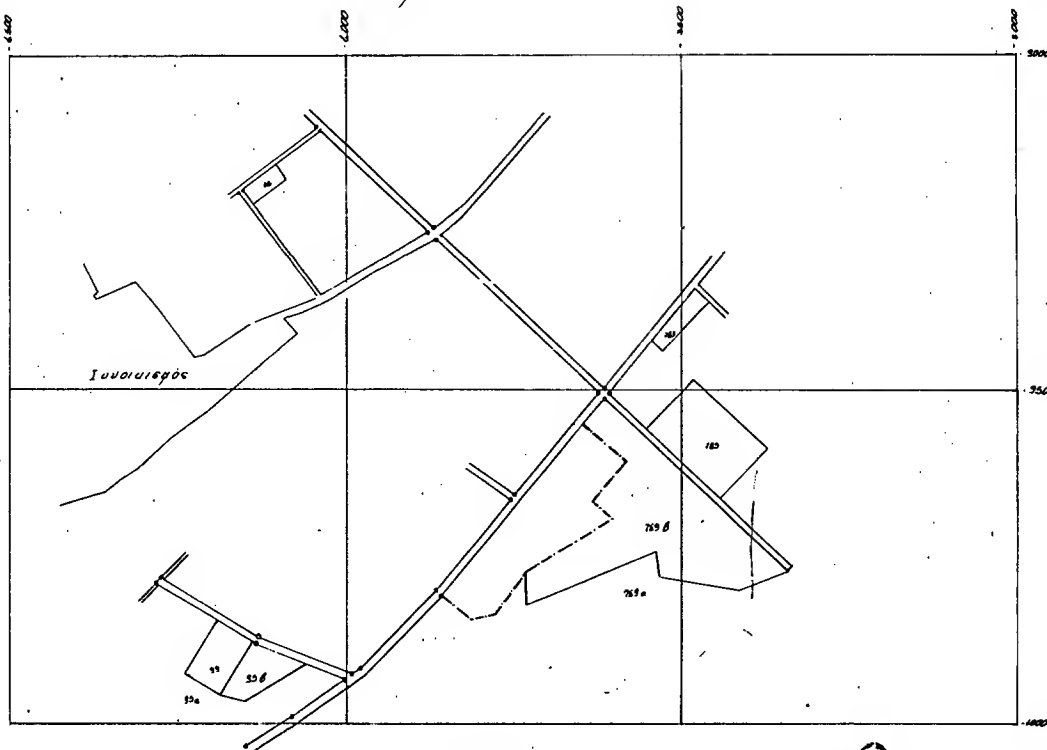
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟΙΠΛΙΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΡ/ΗΛ ΓΟΥΛΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

υπόψη 1:5000



ΥΠΟΛΗΝΗ

Αριθμός Τεμάχιο	Εμβαδόν σε τ.μ.	Είδος χρήσης	Παρατηρήσεις
769α	44.000	Χερσολείβαδο	Κοινοκτησία
769β	1.645	—	—
33	2.700	—	—
183	15.200	—	—
185	5.375	—	—
95β	137.500	—	—
726δ	—	—	—

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ & Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ η συνοδευτική αριθμ. 51/8-8-1991
Κοζάνη 15-8-1991 απόφαση κ. Νομάρχη Κοζάνης.

Ο Προϊστάμενος

ΕΚΚΟΛΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΡΧ. ΜΗΤ. Τ. ΠΕΛΛΗΝΑ, κ. κ.

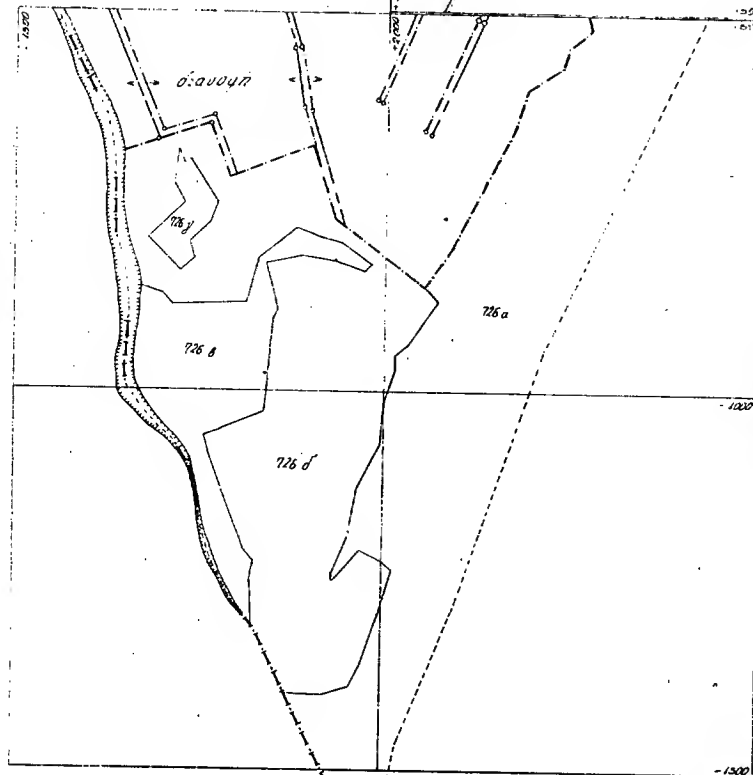
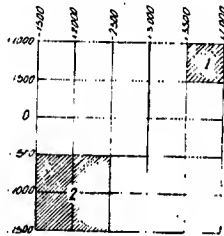
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΖΑΝΗ 20-8-91
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ & Π.Ε.
ΑΤΤΟΧΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ
ΚΟΠΟΥΡΑΝΟΣ ΜΗΛΑΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΙΑΣ ΓΟΥΛΙΣ ΑΣΙΑΝΗΣ

υ.π.μ. 15000

ΥΠΟΜΟΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ η συστάσει των αρμοδίων
Κοζάνης 13-8-92 απόφαση υ.π.μ. 15000
Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ Κοζάνης

ΕΚΚΟΛΗΣ ΕΚΘΗΤΟΣ
Αρχ. Μηχ. Υ.Π.Ε.Κ.Δ.Ε. 44 ΑΒ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

24-8-92

Ο ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΑΡΧΗΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ

Αριθμός εγκρίσεως	Υπόβαθρο τεμαχίου	Είδος εδάφους	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αριθμός εγκρίσεως	Υπόβαθρο τεμαχίου	Είδος εδάφους	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
726 α	665	805	Υδροληίδα	Χαυροχρηστά
726 β	62	250	"	"
726 γ	5	750	"	"
726 δ	137	500	"	"
Εμβαδόν που συστήθηκε για να αποδοθεί βελη μαλλισρεια προς αποκατάσταση αυτηγούων υαη Περγουώω				1.6. 1982

Αριθ. 5816

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από τη Διεύθυνση Γεωργίας σε ακτήμοντες της Κοινότητας Σιδερά Ν. Κοζάνης συνολικού εμβαδού 211.250 τ.μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 10/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιδερά.

(4)

6. Την από 10.7.1991 αριθμ. πρωτ. 5816 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την γεωργική καλλιέργεια. Τα υπόψη τεμάχια με αριθμούς 419α, 419β, 419γ και 419δ με εμβαδά 71.250 τ.μ., 14.000 τ.μ. 54.000 τ.μ. και 72.000 τ.μ. αντίστοιχα, αποτελούν τμήματα του υπ' αριθμ. 419 χερσολειβαδού της Κοινότητας Σιδερά, όπως φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα, που θεωρήθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΓΡ/ΜΑ „ΣΙΔΕΡΑ“ ΚΟΖΑΝΗΣ

Απόσπασμα από την Συνομοταξική Διάταξη της 1985

